

Afdeling 7.

Referat fra afdelingsmødet den 09. september 2014, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Lejemål: 65 husstande.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Ole Nielsen
Henny Rasmussen
Pia Hansen
Anders Andersen
Sille Blankensteiner
Svend Åge Christensen

Organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen
Allan Kirch Pedersen
Peter Andersen

Ejendomsfunktionær:

Henrik Jørgensen
Michael Jørgensen

Gæst:

Niels Andersen fra arkitekt-og ingeniørfirmaet Kærsgaard & Andersen

Ad pkt. 1.

Valg af dirigent:

Nils Vinther blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:
Hans Bøyen Christensen
Sven Jensen (Adm.)
Peter Andersen (Adm.)

Ad pkt. 2.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Ole Nielsen orienterede om:

Juletræsfesten.

Bestyrelsen har besluttet at nedlægge dette arrangement på grund af dalende tilslutning.

Nye Komfurer.

D.17-12-2013 blev der afholdt licitation over komfurudskiftning i afd-7. Denne blev vundet af Storvorde Hvidevareservice og udskiftningen gik i gang d. 24-02-2014 med Hjørringvej 37-39 som de første. Udskiftningen var en del af langtidsbudgettet og blev tilrettelagt mellem Peter Andersen fra administrationen og bestyrelsen.

Udlån af billardlokale til afd-12.

Afd-12 har bedt om lov til at låne billardlokalet i afd-7 til træning og afvikling af deres turnering hvis det bliver nødvendigt på grund af renoveringen i samme afdeling. Dette har bestyrelsen godkendt da både træning og turnering foregår om torsdagen, en dag vores lokale ikke er i brug.

Bredbånd Nord.

Denne udbyder har meddelt afd-7 ved administrationens mellemkomst at der bliver etableret fibernet i samme afdeling i 2014- sidste kvartal. Dette sker efter at vores kontrakt med Yousee blev opsagt af OG som følge af lovændring der siger at man ikke længere må forhandle kollektive kontrakter i boligselskaberne. Bestyrelsen hilser Bredbånd Nord velkommen da både bestyrelse og et stort antal beboere er stærkt utilfredse med Yousee.

Opdatering af vaskeri samt brikklåse på opgangs og kælderdøre.

Som i alle ved skal vores vaskeri opdateres da Miles nye teknologi benytter sig af brik systemet i stedet for de ældre chipkort. Dette nye system installeres d. 15-09-2014, denne dag er vaskeriet lukket. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at der også skal implementeres den nye teknologi på opgangs og kælderdørene. Briksystemet er en mærkesag for bestyrelsen. Midlerne til systemet blev fundet i restbudgetterne, altså de budgetter der står fra afsluttede projekter. Disse midler var i sagens natur ikke øremærket til noget og blev stillet til rådighed for bestyrelsen, som herefter traf beslutning om implementering af systemet. Dette system supplerer rigtigt godt vores telefonanlæg og der er rig mulighed for videre udbygning efterhånden som økonomien tillader det.

Sommerfesten.

Vanen tro indbød bestyrelsen til sommerfest igen i år. Denne blev en succes på trods af strømodfald og en stiv kuling fra vest. Også et par havepavilloner måtte bøje sig i blæsten. Igen i år blev der budt på forlystelser for store og små, hjemmebag, pizzasnegle, pizzamuffins, slushice, samt sodavand og kaffe. Spejderne lavede wokmad og unge mennesker spillede musik i kælderen. I den forbindelse vil bestyrelsen rette en stor tak til Lone Jensen for alt dit bagværk, Jannie Jensen for alle dine pizzasnegle og pizzamuffins, Magna Hansen for din utrættelige hjælp i køkkenet, ligeledes en stor tak til Frits og hans folk for at være med til at gøre denne dag mulig.

Helhedsplanen.

Der foreligger nu på baggrund af de to store undersøgelser som afdelingen har været igennem en helhedsplan for afdelingen. Planen har været ventet med spænding. For første gang har vi helt eksakt viden om vores afdeling. Helhedsplanen giver en eksakt anvisning på hvad vi skal gøre og hvordan vi skal gøre det. Det er en plan der ikke alene giver os forbedringer her og nu, men også ruster os til fremtiden. Bestyrelsen bakker op om helhedsplanen fordi den giver os den nødvendige her og nu løsning og samtidig sikrer den os at vi også i fremtiden er en attraktiv afdeling. Bestyrelsen vil søge at få vores ønsker med i helhedsplanen, så som nye gadelamper, nye kældergelændere, multibane, knallertskure på terræn.

Jeg vil afslutte beretningen med at sige tak til bestyrelsen og administrationen for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Spørgsmål fra salen.

Sp.: Hvorfor tilbyde, at afd. 12 kan låne vores billardrum om torsdagen, da det er optaget alle ugens dage.

Sv.: Afd. best. har haft kontakt til billard klubben, som har oplyste at torsdagen var ledig.

Sp.: Kan vi også bruge briklåsen til loftsgangene (pulterums gangen).

Sv.: Nej ikke for nuværende, men det kommer på sigt.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015.

Sven Jensen fremlagde budget for 2015, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 2,40 %.

Lejen er herefter kr. 427,00 pr. m2. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Vi indbetaler kr. 360.000,00 til dispositionsfonden - hvad bruges de til.

Sv.: Det er en form for selvforsikring i boligselskabet, således vi kan imødegå evt. udgifter til lejeledighed samt evt. hjælpe boligafdelinger i selskabet, der er kommet i nød.

Det lovbestemt, at vi skal indbetale til dispositionsfonden, da staten vil tilsikre at boligorganisationerne bliver mere robuste.

Sp.: Hvilke vinduer udskiftes først.

Sv.: Vi laver en prioritering efter behov.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Orientering om energihandlingen, herunder renovering af Klimaskærm: Ydervægge, vinduer og altaner m.m.

Jens Erik Grøn udleverede den meget informative folder ” Renovering af det murede byggeri” til de fremødte. På folderen er der et fint billede af afd. 7.

Jens Erik Grøn orienterede bl.a. om:

Status på processen omkring helhedsplanen.

Forløb/tidslinje.

- ✚ Der har gennem mange år været problemer med fugt og skimmel i bl.a. gavljulejlighederne. Problemet er forsøgt afhjulpet med større og mindre held med indvendige ”varmevægge” vi startede vel op med det 1980’erne.
- ✚ Afdelingsmøde d. 10.09. 2013, forslag om rep. af ydervægge fra Asbjørn Gregersen. Forslaget blev trukket, da vi oplyste, at vi gerne ville afvente 360 graders eftersynet herunder en byggeteknisk gennemgang af bebyggelsen.
- ✚ Afdelingsmøde d. 08.10.2013 vedr. beslutning om energihandlingsplan. Her talte vi også meget om klimaskærmen.
- ✚ Intro. for afdelingsbestyrelsen til 360 graders eftersyn med Kuben d. 23.01.2014. Vi taler igen om renoveringen af klimaskærmen.

- ✚ Spørgeskemaer retur – pixiebog. Mange klager over fugt og skimmel + manglende tilgængelighed – elevatorer.

- ✚ Afdelingsbestyrelsen er på besigtigelsestur i Aarhus d. 23-25. maj 2014. Vi ser Nysumparken, som står lige foran en renovering af nogle grundmurede blokke, tilsvarende vores. Kærgaard & Andersen udleverer den meget informative folder ” til afdelingsbestyrelsen. Renovering af det murede byggeri”. På folderen er der et fint billede af afd. 7.

- ✚ Workshop d. 27.05.2014. Igen tales der om renovering af klimaskærm. Langt de fleste af arbejdsgrupperne, har renoveringen af klimaskærmen som 1. prioritet. + tilgængelighed, altså elevatorer.

- ✚ Org. bestyrelsen beslutter d. 16.06.2014 – at forestå udlæg til helhedsplan over boligselskabets dispositionsfond.

- ✚ Afd. bestyrelsen, organisationsbestyrelsen v. formand Hans Bøyen Christensen og adm. v. Jens Erik Grøn holder møde d. 19.06.2014 – orientering af SHB’s tanker. Vi aftaler at vi skal sende en foreløbig ansøgning til Landsbyggefonden.

- ✚ Vi sender en foreløbig ansøgning om helhedsplan til Landsbyggefonden – medio august 2014.

- ✚ Sven Jensen og Jens Erik Grøn holder møde med Birger R. Kristensen fra Landsbyggefonden (LBF) d. 28.08.2014.

Lidt fra dette møde.

*Jens Erik redegjorde for projektet og hvorfor vi er under **tidspres** – den ringe klimaskærm, vinduerne skal skiftes nu og fugtproblemer m.m. + **der skal gøres noget nu ellers bliver det bare langt dyre på sigt.***

*Ligeledes, at vi vil bevare det flotte murstens udtryk. Kulturarv. De røde flotte blokke. Den anslåede huslejestigning på **kr. 98 pr. m2 pr. år** vil også indeholde de støttede arbejder på sigt, altså tilgængelighed (elevatorer) i opgange med midtfor lejligheder. Dette laves når der var penge i LBF hertil - måske etapevis. En eller flere blokke af gangen.*

Huslejestigning pr. måned.

Lejlighed på:	50 m ²	Kr. 410
	83 m ²	kr. 670
	95 m ²	kr. 775
	108 m ²	kr. 880
	122 m ²	kr. 990

- ✚ Møde mellem Afd. bestyrelsen og adm. d. 1/9-2014 – orientering om status + mødet med Landsbygefonden.
Afd. bestyrelsen bakkede op om, at kører videre med sagen.
- ✚ **I dag** - Afdelingsmøde d. 9/9-2014 – orientering om status på energi handlingsplan herunder renovering af klimaskærm -1. etape af helhedsplanen.
- ✚ Landsbygefonden kommer på besigtigelse d. 12. november 2014 (rekordtid på kun 3 mdr.). Vi skal "fundet" noget dårlig murværk + dårlige vinduer.
- ✚ Efteråret 2014 – afholdelse af diverse informationsmøder med beboerne i afd.7.
- ✚ December 2014 – afholdelse af besluttende afdelingsmøde om helhedsplanen.

Ingeniør Niels Andersen fra Kærsgaard & Andersen orienterede bl.a. om:

Niels Andersen orienterede om mulighederne for, at ansøge landsbygefonden om midler til en helhedsplan for afd. 07 således, at den kan blive ført op til nutidens krav til boliger med hensyn til klimaskærm og tilgængelighed.

Sundby-Hvorup Boligselskabs begrundelse overfor Landsbygefonden er, at afdelingen skal renoveres for stadig at have konkurrenceevne i området, samt diverse byggeskader som f.eks. fugt og manglende isoleringsevne af ydervægge og tilgængelighed.

Sagen skal køre som en byggeskadesag gennem Landsbyggefonden for, at få dem til at hjælpe med den afledte huslejestigning.

Niels Andersen henviste til vores store renoveringssag i afd. 12 hvor vi netop i gået i gang med tilskud fra Landsbyggefonden.

Niels Andersen gennemgik vedh. skitser m.m.

Spørgsmål:

Sp.: Kan man ikke hæve terrænet foran nogle af blokkene som det er gjort i Vangen.

Sv.: Det er ikke muligt her hos jer i Engparken – da det eksist. terræn ikke er egnet hertil modsat det i Vangen. Vi kan der imod måske gøre det på bagsiden af nogle blokke, således de får hævede terrasser.

Sp.: Hvorfor ikke fjerne 1 rums boligerne og bruge dem til rum for elevatorer.

Sv.: Det vil hverken SHB eller kommunen, da der også skal være plads til folk med lav indkomst i afdelingen og i øvrigt laves disse boliger også om til 2 rum boliger jf. de fremviste skitser.

Sp.: Kan opgangen Gl. Kongevej 73 ikke bruges tilgængelighed.

Sv.: Vi er ved at kigge på den.

Sp.: Min taglejlighed er utæt.

Sv.: Kontakt adm. som herefter ser på den.

Sp.: Hvad med os som skal afgive et værelse til elevatoren.

Sv.: Boligselskabet finder en anden tilsvarende lejlighed, såfremt i ønsker af fraflytte tilgængelighedsboligen.

Sp.: Hvad bliver varmebesparelsen.

Sv.: Det har vi ikke regnet på, da det er meget individuelt.

Sp.: Hvad koster renoveringen.

Sv.: 1. etape – klimaskærmen ca. 140 millioner og 2. etape – tilgængelighed ca. 130 millioner.

Sp.: Udskiftes el-ledningerne i lejlighederne.

Sv.: Det er ikke med i renoveringen af klimaskærmen.

Sp.: Udskiftes entredørene.

Sv.: Det er heller ikke med i renoveringen af klimaskærmen. Det kan evt. stilles som et særskilt forslag på næste ordinære afdelingsmøde.

Jens Erik Grøn spurgte forsamlingen om de synes, at vi skulle arbejde videre med helhedsplanen.

Alle tilkendegav en positiv holdning hertil.

Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt. 6.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

Pia Hansen, Gl. Kongevej 77,3.tv. – genvalgt
Sv. Åge Christensen, Uttrupvej 5,st.th. – genvalgt
Henny Rasmussen, Uttrupvej 17, st.tv – genvalgt

Ad pkt. 7.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Henrik Holmgaard, Abildgårdsvej 31, st.tv	1. suppleant.
Kim Olesen, Abildgårdsvej 45,3.th.	2. suppleant.

Ad pkt. 8.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: De gryder vi fik til de nye komfurer – skal de blive i lejligheden ved fraflytning.

Sv.: Nej, det var en gave lejeren og ikke lejligheden.

Øvrige.

Jens Erik Grøn gennemgik lejevilkår for festlokalet på Abildgårdsvej 40B.

Aftalte, at de skal følge med velkomstbrevet til nye lejere samt sættes på hjemmesiden.

Mødet sluttede kl. 20.45

Ref.

Jens Erik Grøn

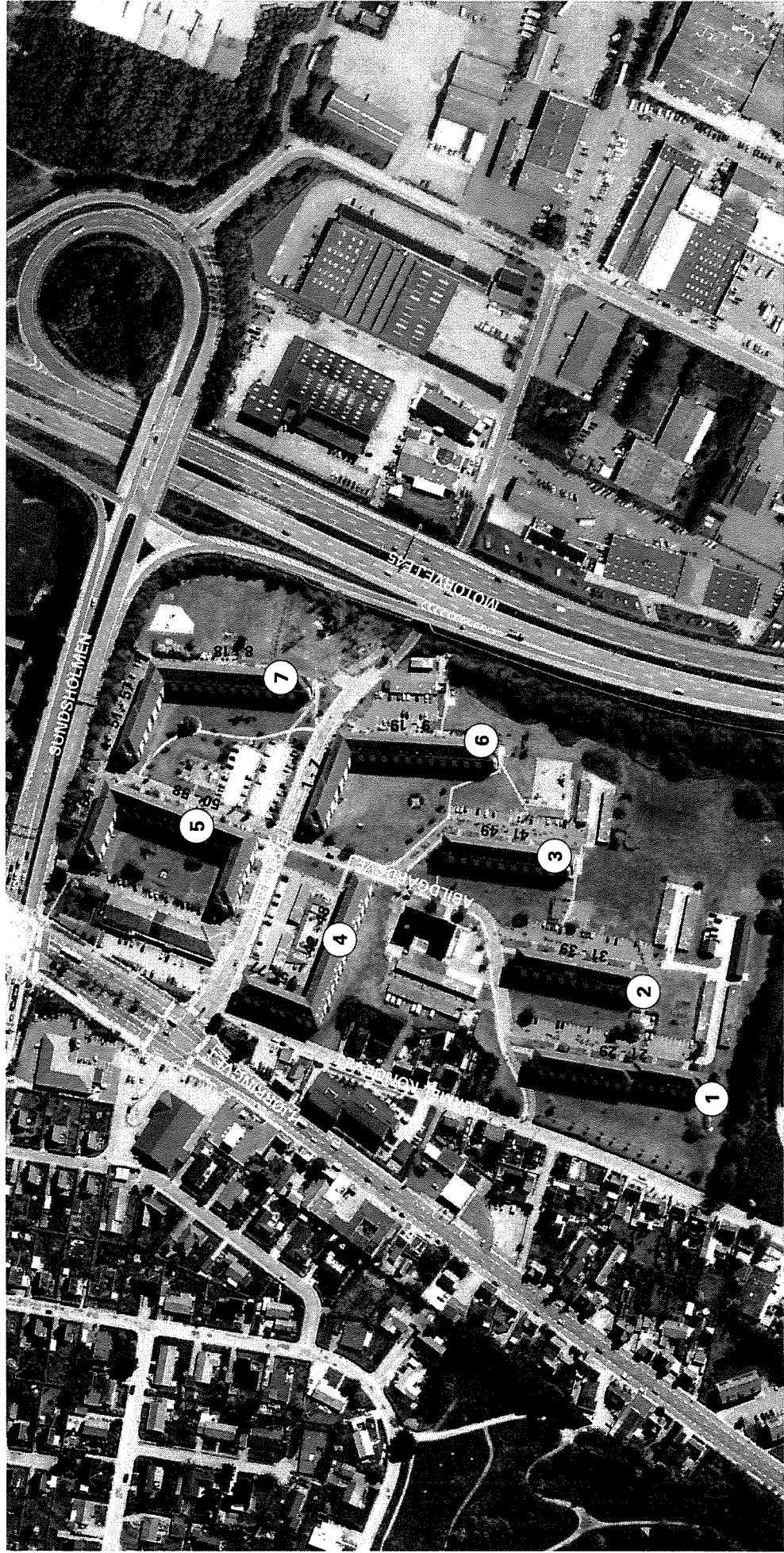
Bilag. Skitser fra Kærgaard & Andersen.

ENGPARKEN

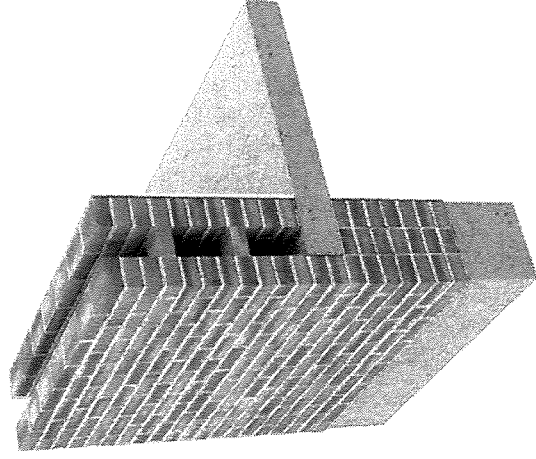
SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB, AFD. 7 - BEBOERMØDE 09.09.2014



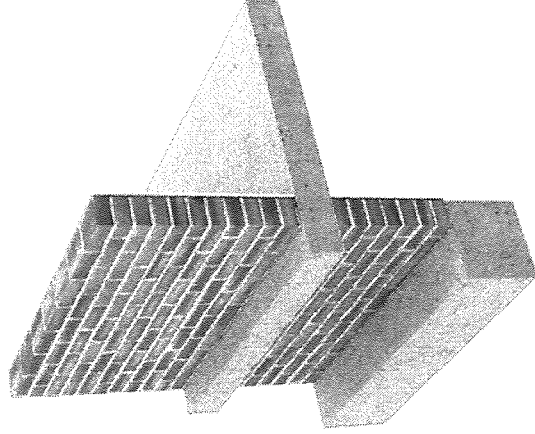
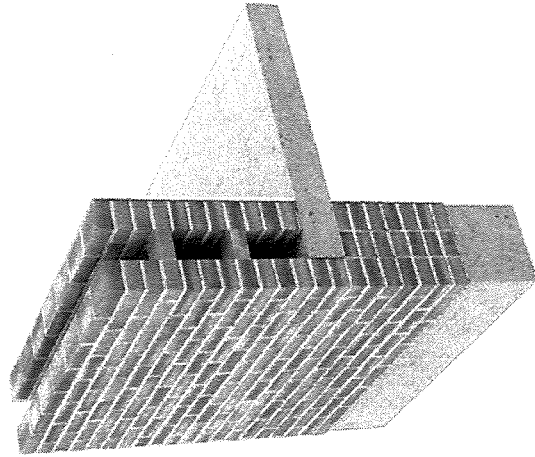
ENGPARKEN



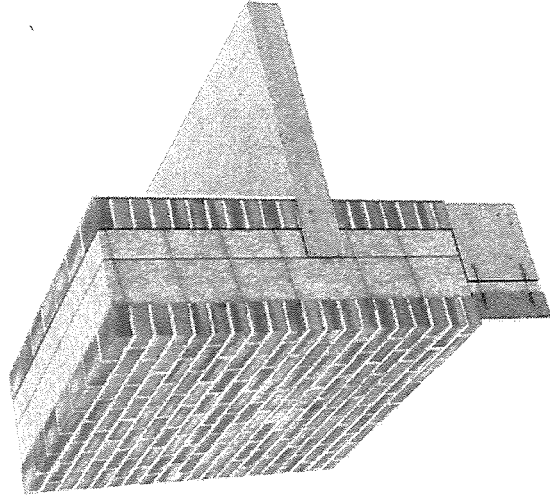
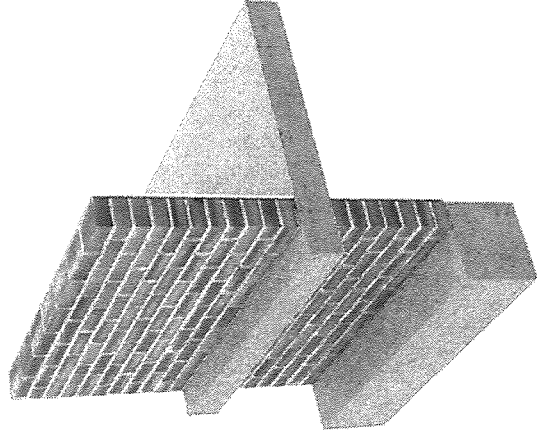
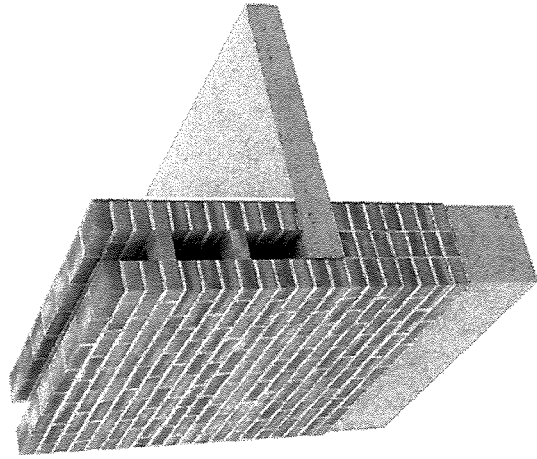
ENGPARKEN



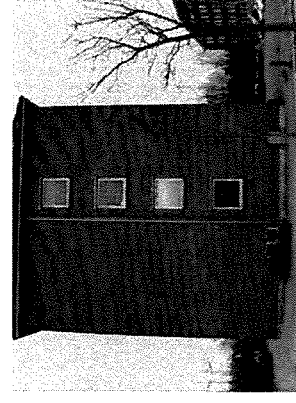
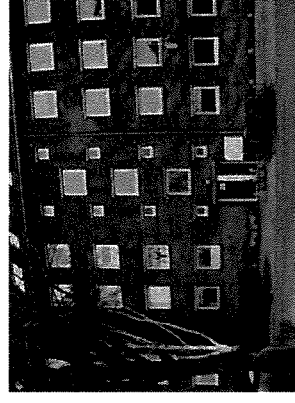
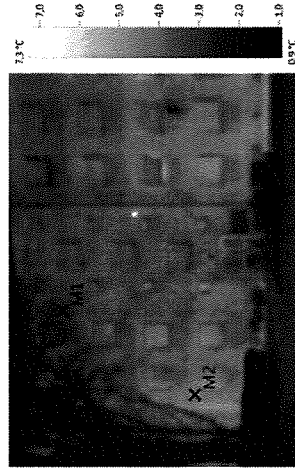
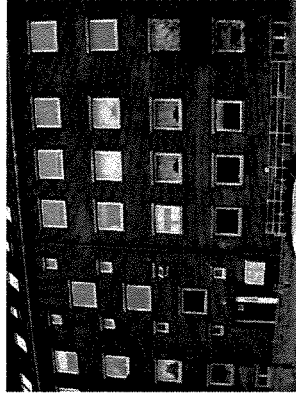
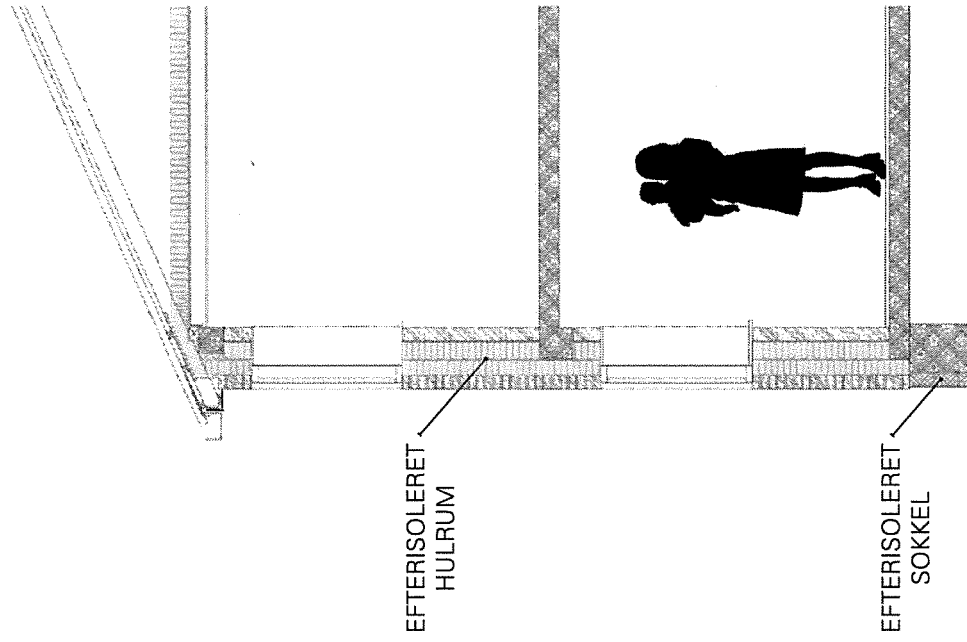
ENGPARKEN



ENGPARKEN



ENGPARKEN



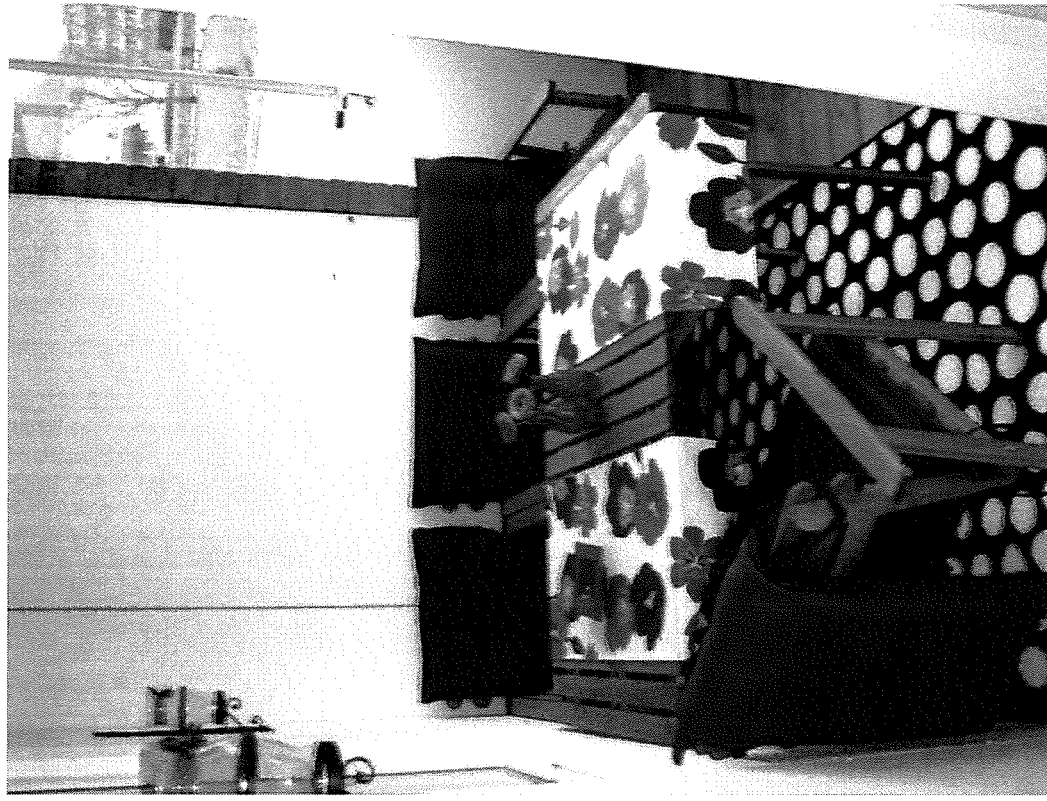
ENGPARKEN



ENGPARKEN



ENGPARKEN



ENGPARKEN

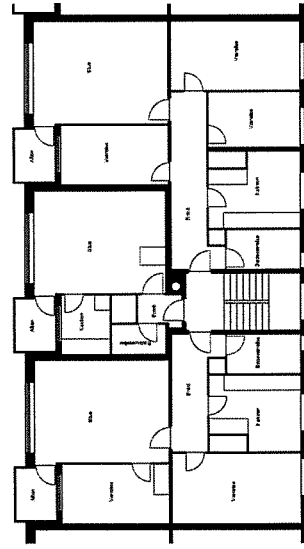


ENGPARKEN

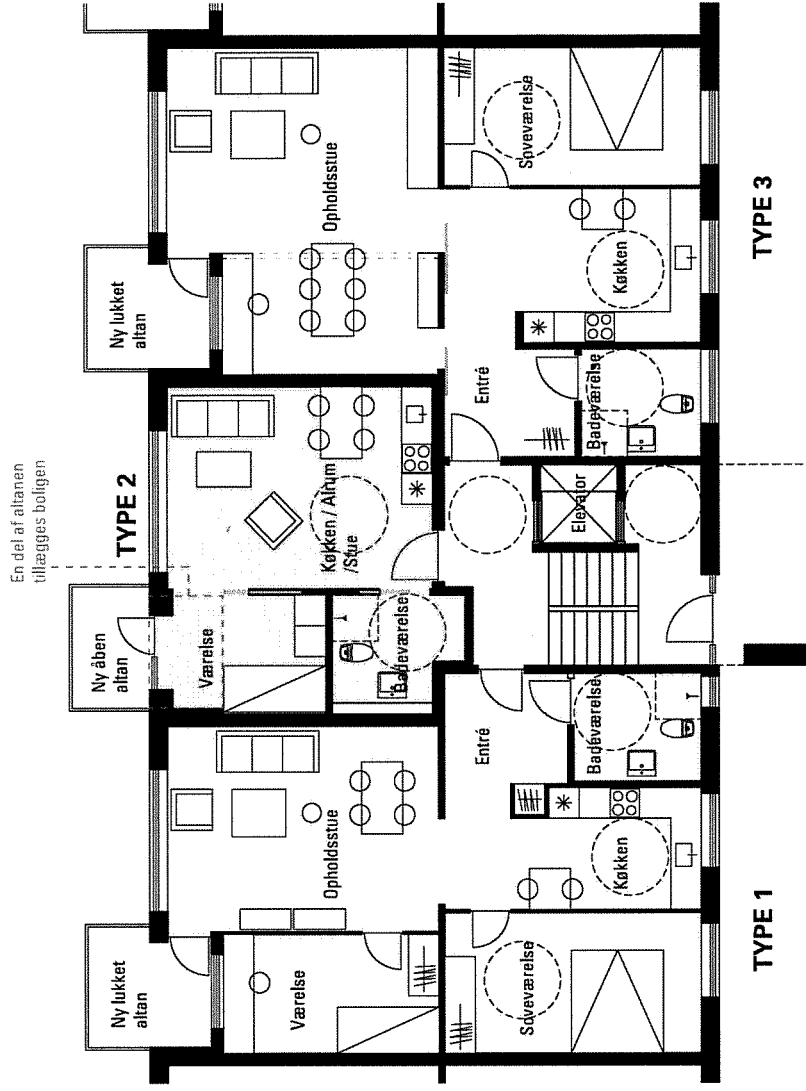
Blok 1 - Stueetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 21, 23, 25 OG 27
STUEETAGEN

EKISTERENDE FORHOLD			FREMtidigE FORHOLD		
Lejlighedstype E1 (TV)	16		Lejlighedstype 1 (TV)	16	
Antal:	3	81m ²	Antal:	3	83m ²
Værelser:			Værelser:		
Størrelse:			Størrelse:		
Lejlighedstype E2 (MF)	20		Lejlighedstype 2 (MF)	20	
Antal:	1	41m ²	Antal:	2	44m ²
Værelser:			Værelser:		
Størrelse:			Størrelse:		
Lejlighedstype E3 (TH)	5		Lejlighedstype 3 (TH)	5	
Antal:	4	93m ²	Antal:	2	86m ²
Værelser:			Værelser:		
Størrelse:			Størrelse:		



Ekisterende forhold
 1:200



FremtidigE forhold
 1:100

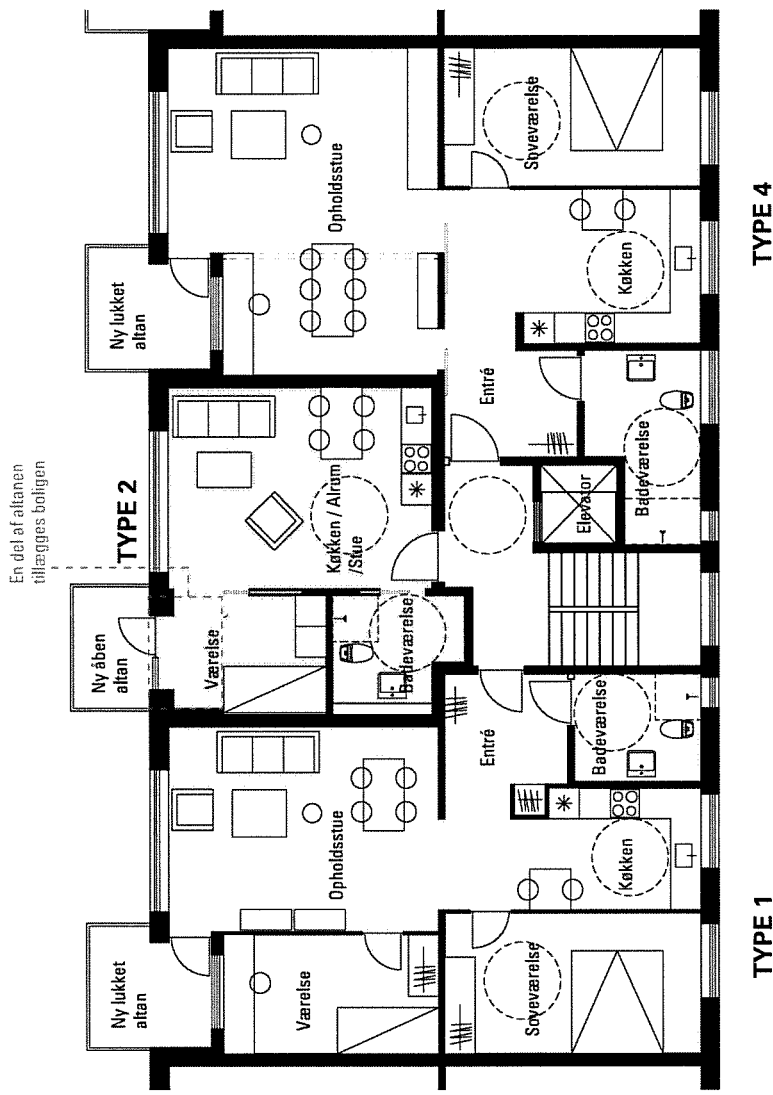
ENGPARKEN

Blok 1 - Etageplan

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 21, 23, 25 OG 27
1.-3. SAL

EKSISTERENDE FORHOLD		
Lejlighedstype E1 (TV)	16	
Antal:	3	
Værelser:	81m ²	
Størrelse:		
Lejlighedstype E2 (MF)	20	
Antal:	1	
Værelser:	41m ²	
Størrelse:		
Lejlighedstype E4 (TH)	15	
Antal:	4	
Værelser:	93m ²	
Størrelse:		

FREMtidigE FORHOLD		
Lejlighedstype 1 (TV)	16	
Antal:	3	
Værelser:	83m ²	
Størrelse:		
Lejlighedstype 2 (MF)	20	
Antal:	2	
Værelser:	44m ²	
Størrelse:		
Lejlighedstype 4 (TH)	15	
Antal:	2	
Værelser:	89m ²	
Størrelse:		

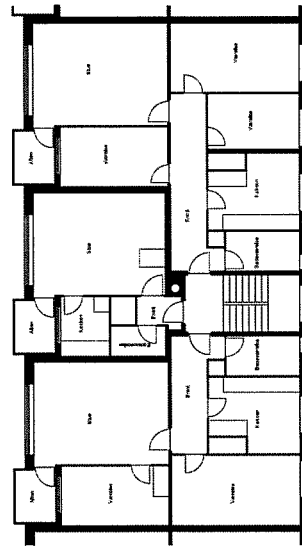


TYPE 1

TYPE 4

Ekisterende forhold
 1:200

FremtidigE forhold
 1:100



ENGPARKEN

Blok 1 - Etageplan

GÆLDENDE FOR:

ABILDGÅRDSVEJ 29

STUEN - 3. SAL (STUENTIL HØJRE SOM OPGANG 21-27)

EKSISTERENDE FORHOLD

Lejlighedstype E5 (TV)
 Antal: 4
 Værelser: 5
 Størrelse: 122m²

Lejlighedstype E2 (MF)
 Antal: 20
 Værelser: 1
 Størrelse: 41m²

Lejlighedstype E4 (TH)
 Antal: 15
 Værelser: 4
 Størrelse: 93m²

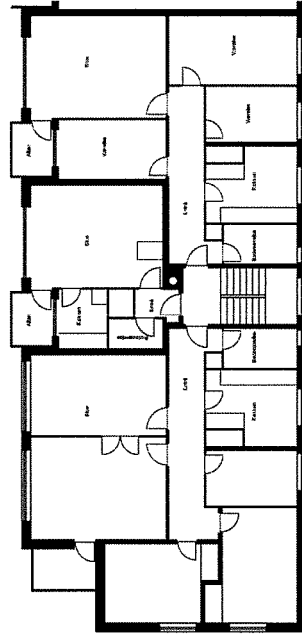
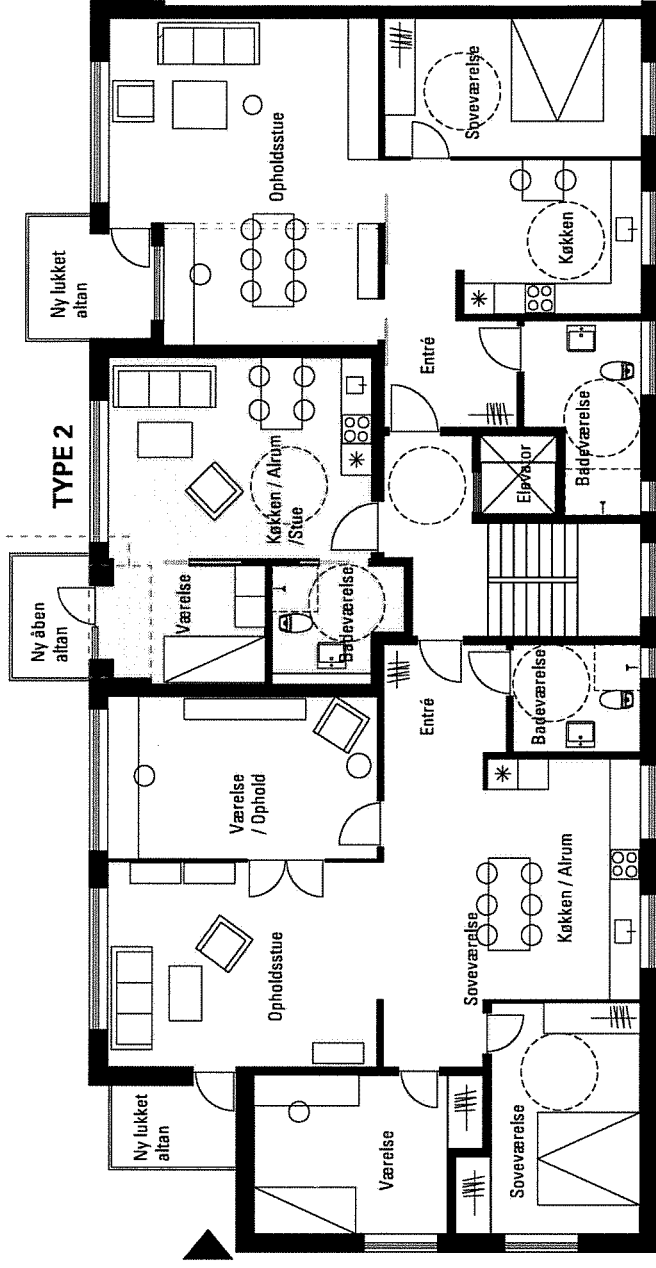
FREM TIDIGE FORHOLD

Lejlighedstype 5 (TV)
 Antal: 4
 Værelser: 4
 Størrelse: 124m²

Lejlighedstype 2 (MF)
 Antal: 20
 Værelser: 2
 Størrelse: 44m²

Lejlighedstype 4 (TH)
 Antal: 15
 Værelser: 2
 Størrelse: 89m²

En del af altanen
 tillægges boligen



Eksisterende forhold
 1:200

Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

Blok 1 - Tagetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 21 (23+27)
4. SAL

EKSISTERENDE FORHOLD

Lejlighedstype E6 (TV)
 Antal: 3
 Værelser: 3
 Størrelse: 71m²

Lejlighedstype E7 (MF)
 Antal: 5
 Værelser: 1
 Størrelse: 37m²

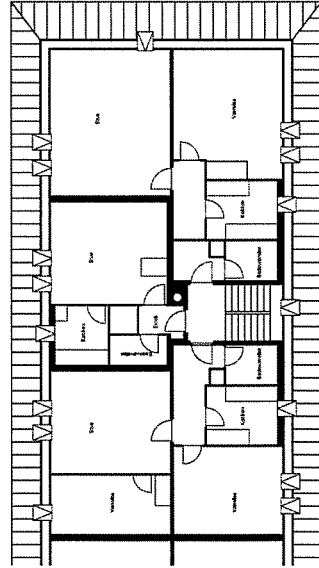
Lejlighedstype E8 (TH)
 Antal: 2
 Værelser: 3
 Størrelse: 77m²

FREMtidigE FORHOLD

Lejlighedstype 6 (TV)
 Antal: 3
 Værelser: 3
 Størrelse: 73m²

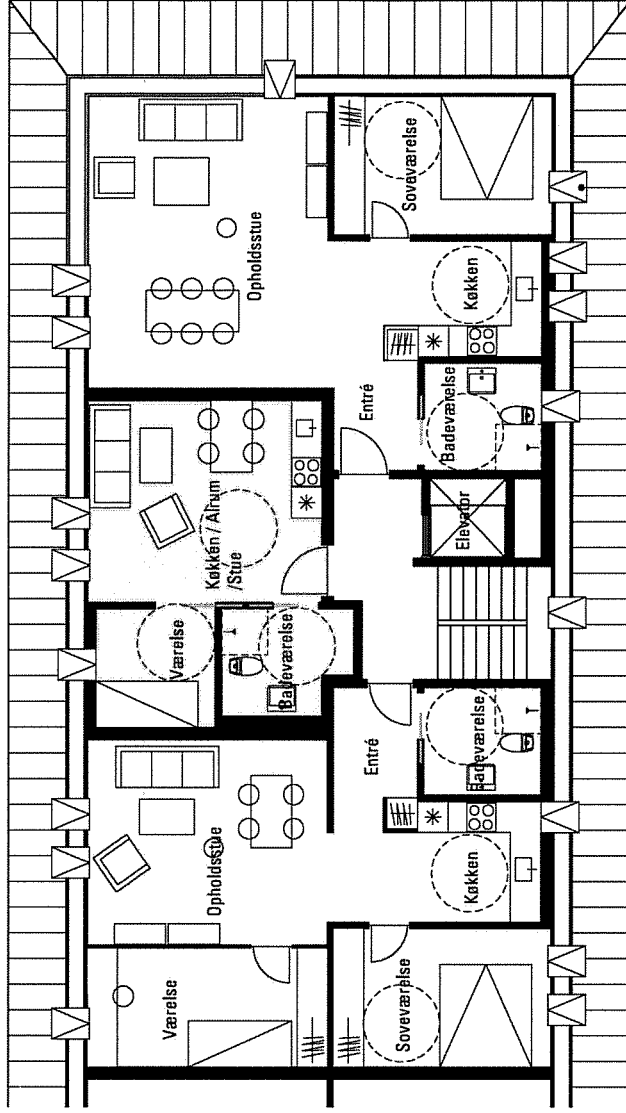
Lejlighedstype 7 (MF)
 Antal: 5
 Værelser: 2
 Størrelse: 39m²

Lejlighedstype 8 (TH)
 Antal: 2
 Værelser: 2
 Størrelse: 72m²



Eksisterende forhold
 1:200

TYPE 7



TYPE 6

TYPE 8

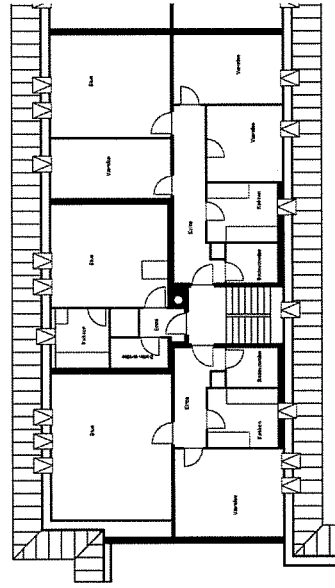
Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

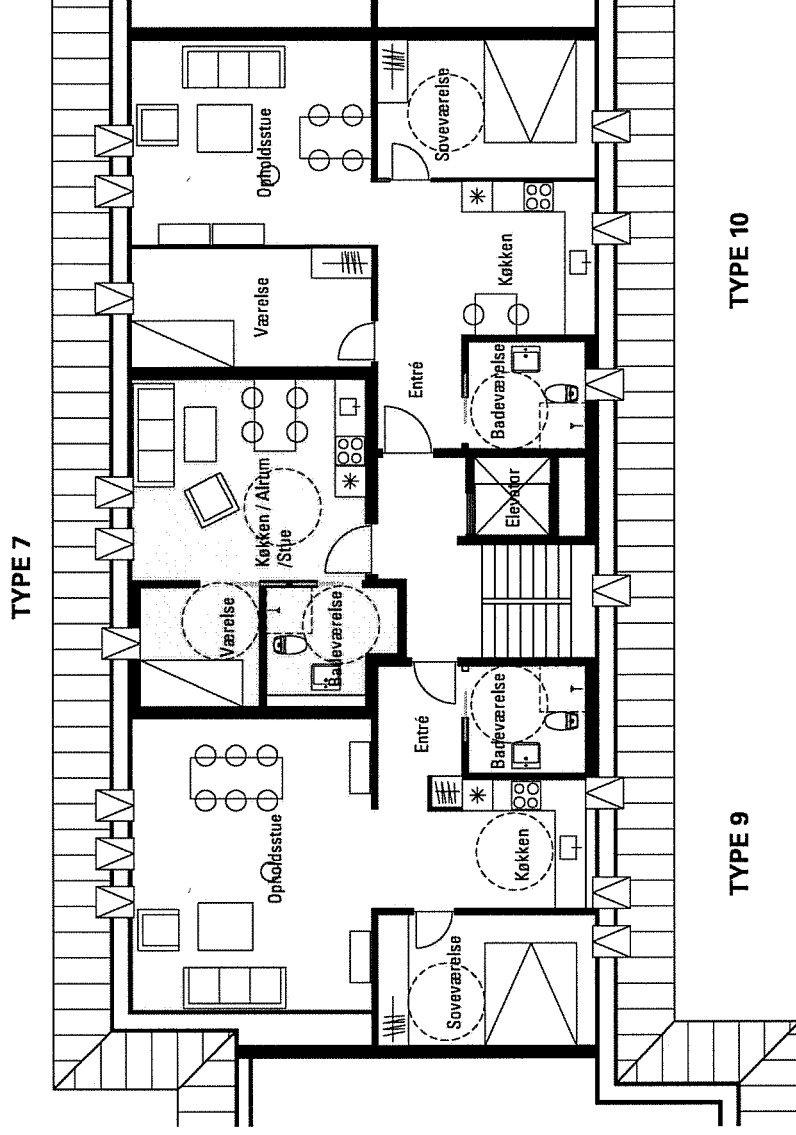
Blok 1 - Tagetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 25 (23+27)
4. SAL

EKSISTERENDE FORHOLD			FREMtidigE FORHOLD		
Lejlighedstype E9 (TV)	Lejlighedstype 9 (TV)		Lejlighedstype 9 (TV)		
Antal: 1	Antal: 1		Antal: 1		
Værelser: 2	Værelser: 2		Værelser: 72m ²		
Størrelse: 70m ²	Størrelse: 72m ²		Størrelse: 72m ²		
Lejlighedstype E7 (MF)	Lejlighedstype 7 (MF)		Lejlighedstype 7 (MF)		
Antal: 5	Antal: 5		Antal: 5		
Værelser: 1	Værelser: 2		Værelser: 39m ²		
Størrelse: 37m ²	Størrelse: 39m ²		Størrelse: 39m ²		
Lejlighedstype E10 (TH)	Lejlighedstype 10 (TH)		Lejlighedstype 10 (TH)		
Antal: 3	Antal: 3		Antal: 3		
Værelser: 4	Værelser: 3		Værelser: 76m ²		
Størrelse: 82m ²	Størrelse: 76m ²		Størrelse: 76m ²		



Eksisterende forhold
 1:200



Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

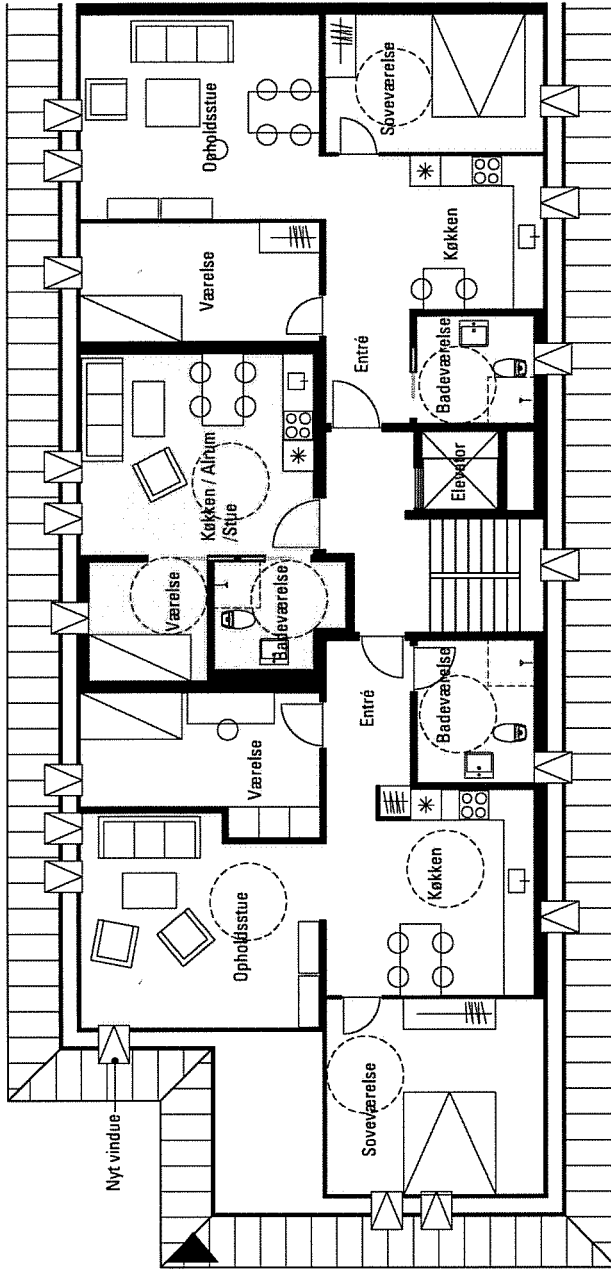
Blok 1 - Tagetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 29
4. SAL

EKSISTERENDE FORHOLD		
Lejlighedstype E11 (TV)	1	
Antal:	4	91m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype E7 (MF)	5	
Antal:	1	37m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype E10 (TH)	3	
Antal:	4	82m ²
Værelser:		
Størrelse:		

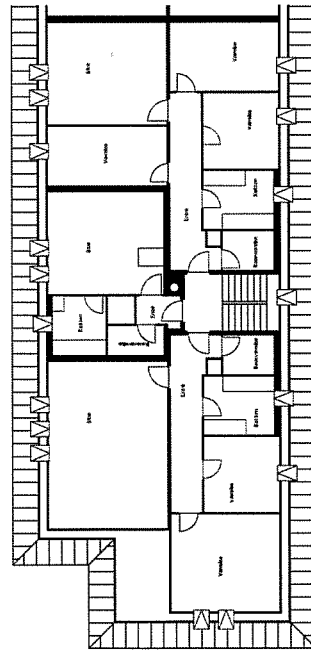
FREM TIDIGE FORHOLD		
Lejlighedstype 11 (TV)	1	
Antal:	3	93m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype 7 (MF)	5	
Antal:	2	39m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype 10 (TH)	3	
Antal:	3	76m ²
Værelser:		
Størrelse:		

TYPE 7



TYPE 11

TYPE 10



Eksisterende forhold
 1:200

Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

Blok 4 - Stueetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 42 OG 46
STUEETAGEN

EKSISTERENDE FORHOLD

Lejlighedstype E12 (TV)
 Antal: 2
 Værelser: 4
 Størrelse: 97m²

Lejlighedstype E13 (MF)
 Antal: 8
 Værelser: 1
 Størrelse: 38m²

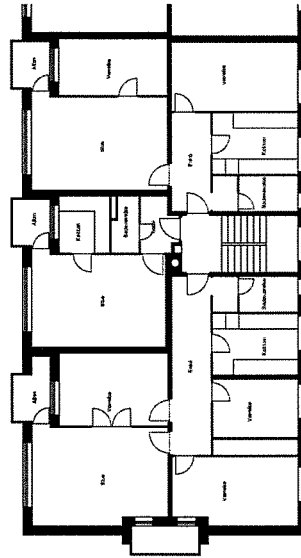
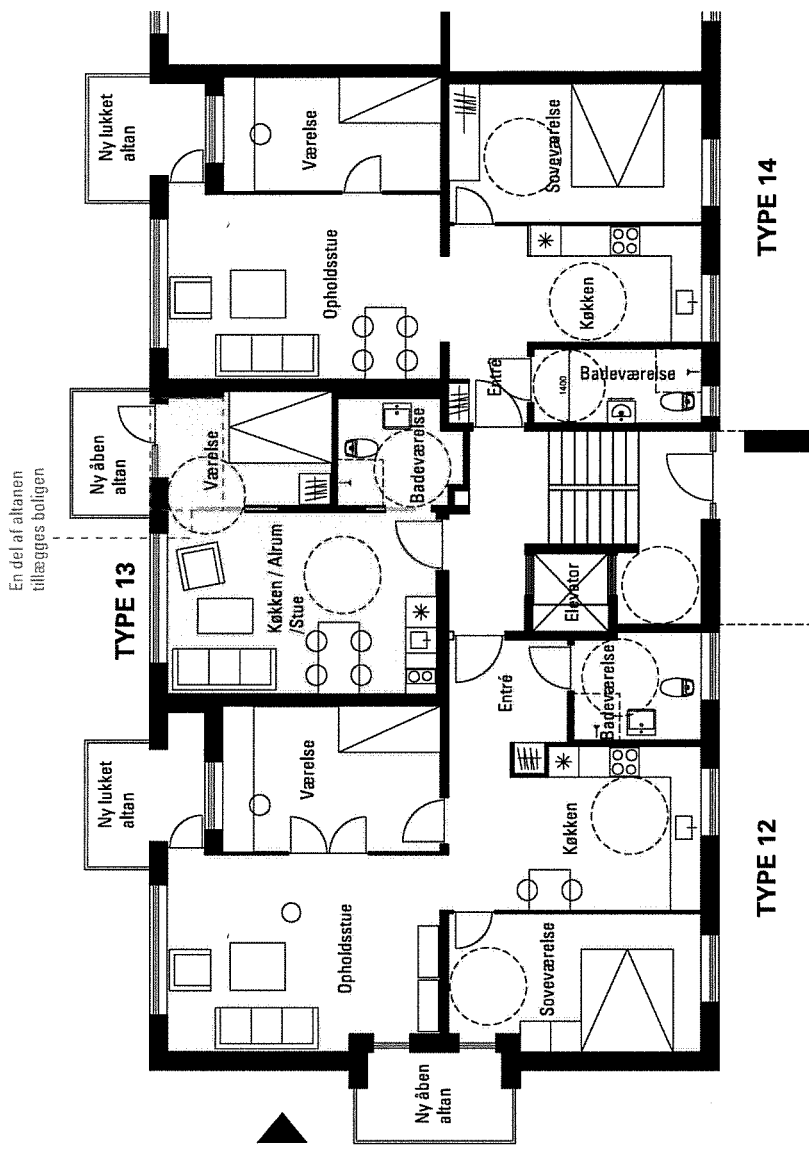
Lejlighedstype E14 (TH)
 Antal: 16
 Værelser: 3
 Størrelse: 74m²

FREM TIDIGE FORHOLD

Lejlighedstype 12 (TV)
 Antal: 2
 Værelser: 3
 Størrelse: 90m²

Lejlighedstype 13 (MF)
 Antal: 8
 Værelser: 2
 Størrelse: 42m²

Lejlighedstype 14 (TH)
 Antal: 16
 Værelser: 3
 Størrelse: 76m²



Eksisterende forhold
 1:200

Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

Blok 4 - Stueetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 44 OG 48
STUEETAGEN

EKSISTERENDE FORHOLD

Lejlighedstype E15 (TV)
 Antal: 2
 Værelser: 2
 Størrelse: 75m²

Lejlighedstype E16 (MF)
 Antal: 8
 Værelser: 1
 Størrelse: 50m²

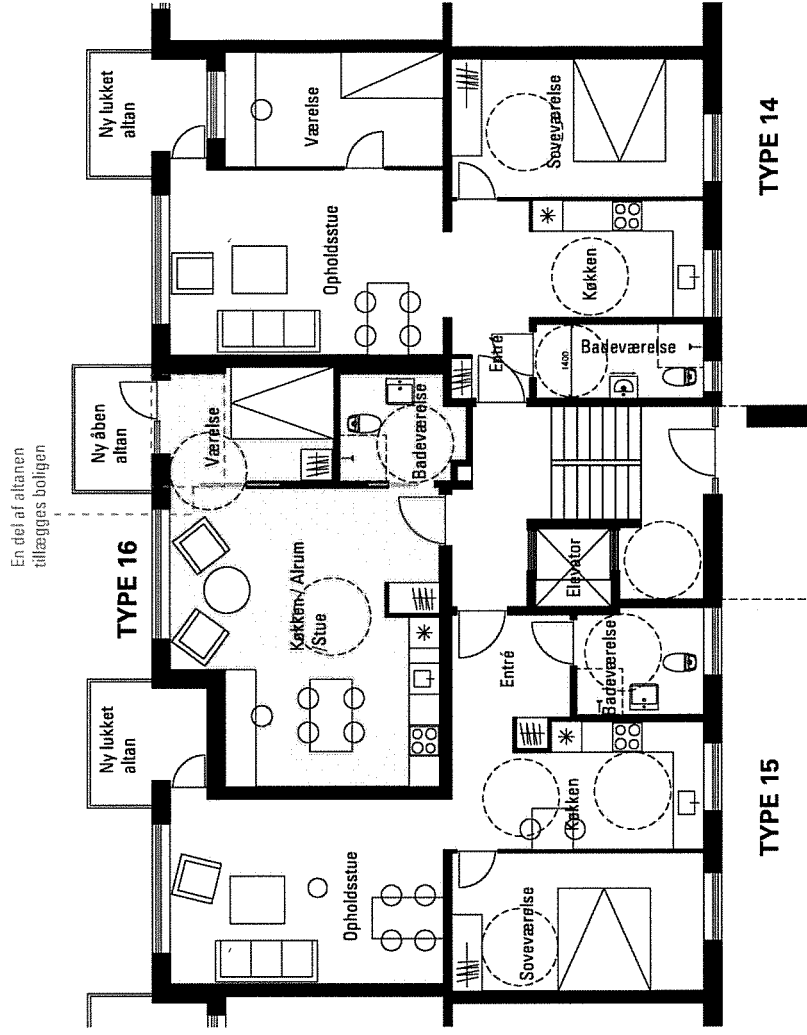
Lejlighedstype E14 (TH)
 Antal: 16
 Værelser: 3
 Størrelse: 74m²

FREMtidigE FORHOLD

Lejlighedstype 15 (TV)
 Antal: 2
 Værelser: 2
 Størrelse: 68m²

Lejlighedstype 16 (MF)
 Antal: 8
 Værelser: 2
 Størrelse: 54m²

Lejlighedstype 14 (TH)
 Antal: 16
 Værelser: 3
 Størrelse: 76m²



Ekstisterende forhold
 1:200

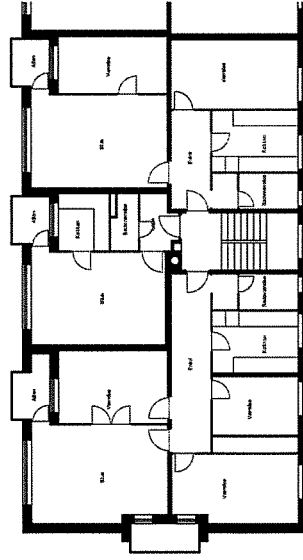
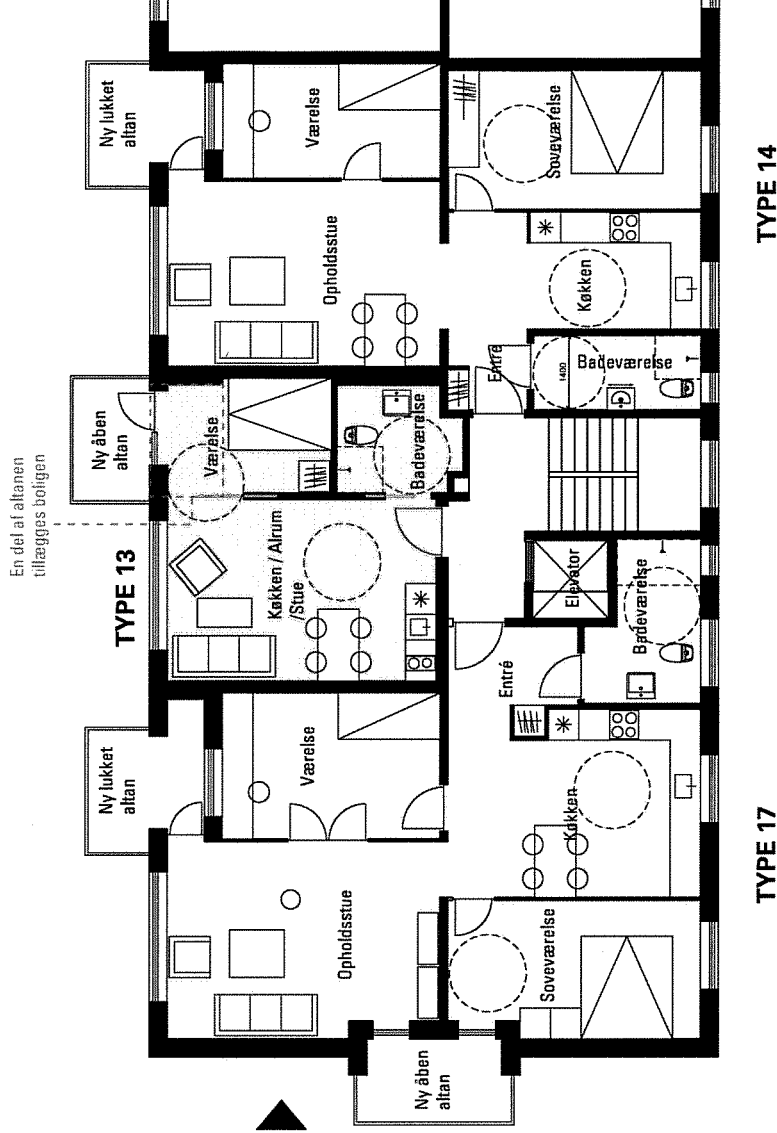
Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

Blok 4 - Etageplan

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 42 OG 46
1.-3. SAL

EKSISTERENDE FORHOLD			FREMtidigE FORHOLD		
Lejlighedstype E17 (TV)	6		Lejlighedstype 17 (TV)	6	
Antal:	4	97m ²	Antal:	3	93m ²
Værelser:			Værelser:		
Størrelse:			Størrelse:		
Lejlighedstype E13 (MF)	8		Lejlighedstype 13 (MF)	8	
Antal:	1	38m ²	Antal:	2	42m ²
Værelser:			Værelser:		
Størrelse:			Størrelse:		
Lejlighedstype E14 (TH)	16		Lejlighedstype 14 (TH)	16	
Antal:	3	74m ²	Antal:	3	76m ²
Værelser:			Værelser:		
Størrelse:			Størrelse:		



Eksisterende forhold
 1:200

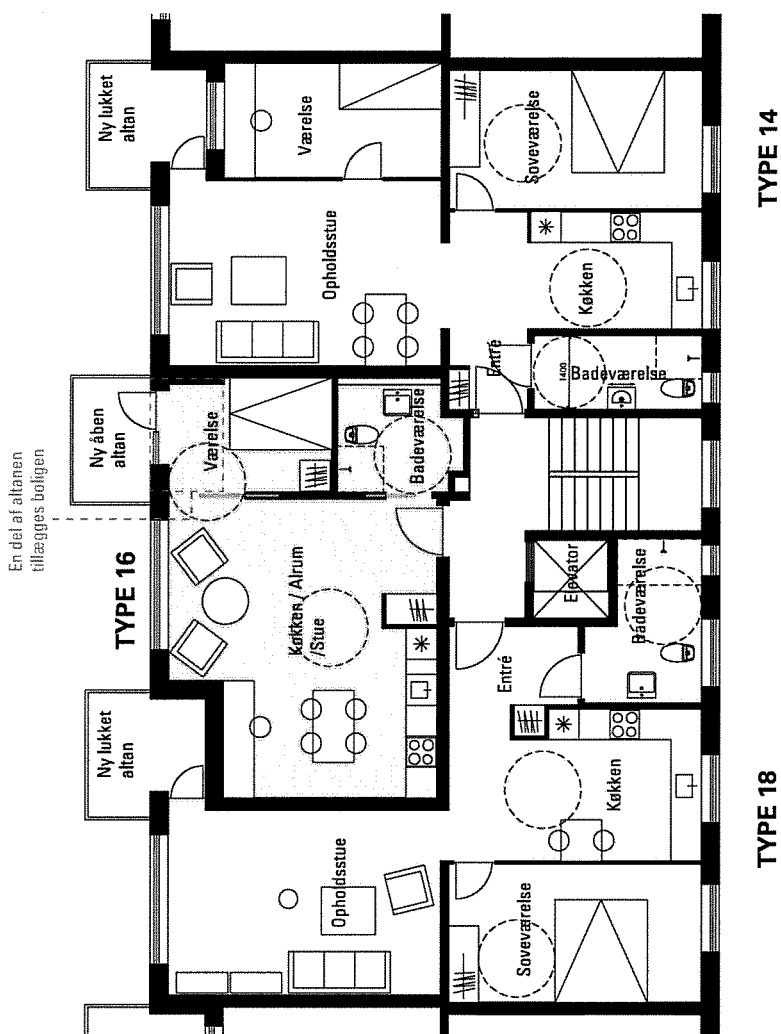
Fremtidige forhold
 1:100

ENGPARKEN

Blok 4 - Etageplan

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 44 OG 48
1.-3. SAL

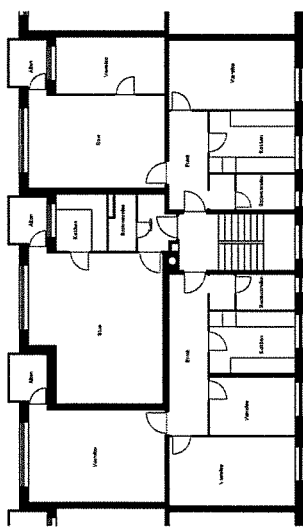
EKSISTERENDE FORHOLD			FREMtidigE FORHOLD				
Lejlighedstype E18 (TV)	Antal: 6	Værelser: 3	Størrelse: 75m ²	Lejlighedstype 18 (TV)	Antal: 6	Værelser: 2	Størrelse: 71m ²
Lejlighedstype E16 (MF)	Antal: 8	Værelser: 1	Størrelse: 50m ²	Lejlighedstype 16 (MF)	Antal: 8	Værelser: 2	Størrelse: 54m ²
Lejlighedstype E14 (TH)	Antal: 16	Værelser: 3	Størrelse: 74m ²	Lejlighedstype 14 (TH)	Antal: 16	Værelser: 3	Størrelse: 76m ²



TYPE 18

TYPE 14

FremtidigE forhold
 1:100



Eksisterende forhold
 1:200

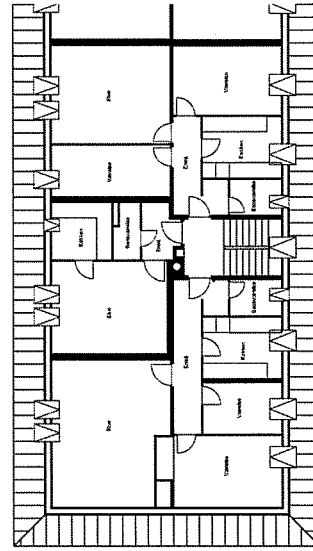
ENGPARKEN

Blok 4 - Tagetagen

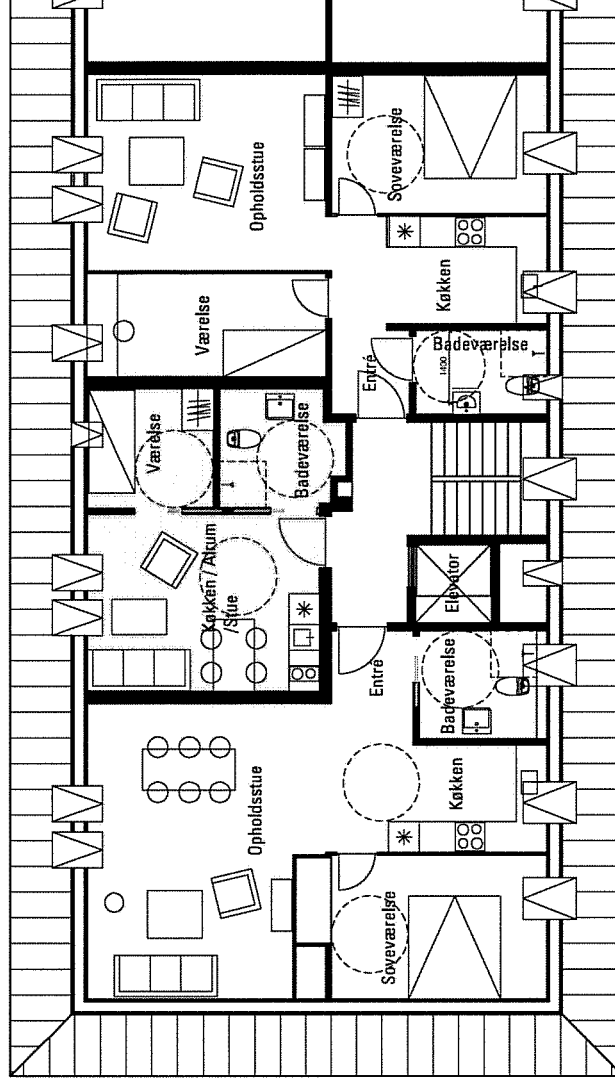
GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 42
4. SAL

EKSISTERENDE FORHOLD		
Lejlighedstype E19 (TV)	2	
Antal:	3	
Værelser:		77m ²
Størrelse:		
Lejlighedstype E20 (MF)	4	
Antal:	1	
Værelser:		35m ²
Størrelse:		
Lejlighedstype E21 (TH)	4	
Antal:	3	
Værelser:		66m ²
Størrelse:		

FREMtidigE FORHOLD		
Lejlighedstype 19 (TV)	2	
Antal:	2	
Værelser:		72m ²
Størrelse:		
Lejlighedstype 20 (MF)	4	
Antal:	2	
Værelser:		37m ²
Størrelse:		
Lejlighedstype 21 (TH)	4	
Antal:	3	
Værelser:		68m ²
Størrelse:		



Eksisterende forhold
 1:200



Fremtidige forhold
 1:100

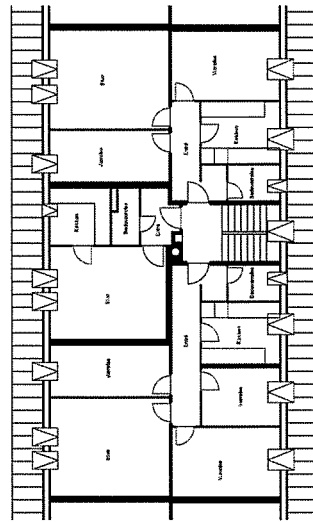
ENGPARKEN

Blok 4 - Tagetagen

GÆLDENDE FOR:
ABILDGÅRDSVEJ 44, 46 OG 48
4. SAL

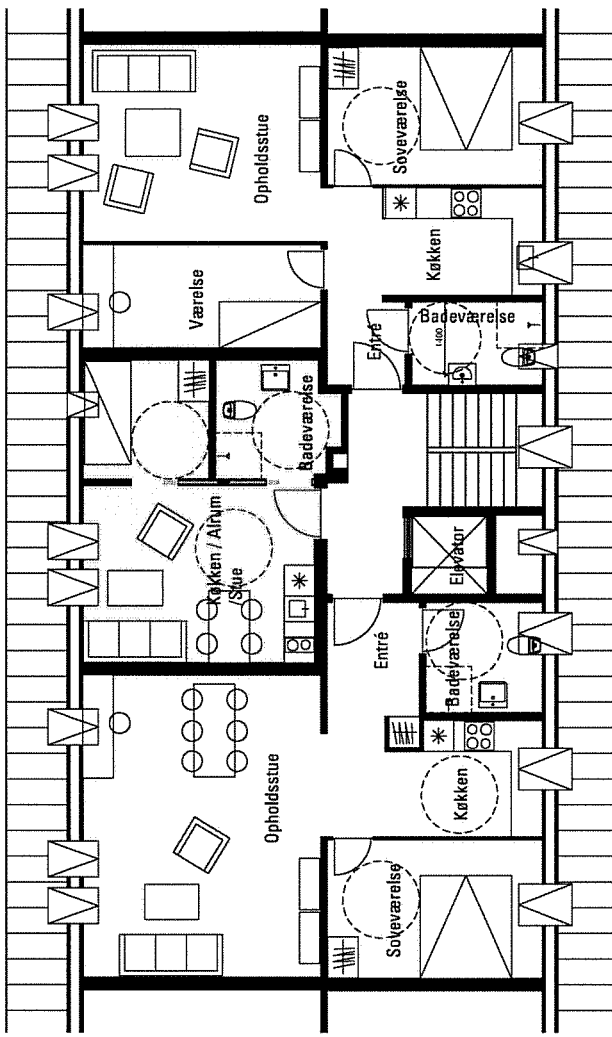
EKSISTERENDE FORHOLD		
Lejlighedstype E22 (TV)	2	
Antal:	4	77m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype E20 (MF)	4	
Antal:	1	35m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype E21 (TH)	4	
Antal:	3	66m ²
Værelser:		
Størrelse:		

FREMtidigE FORHOLD		
Lejlighedstype 22 (TV)	2	
Antal:	2	72m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype 20 (MF)	4	
Antal:	2	37m ²
Værelser:		
Størrelse:		
Lejlighedstype 21 (TH)	4	
Antal:	3	68m ²
Værelser:		
Størrelse:		



Eksisterende forhold
 1:200

TYPE 20



TYPE 22

TYPE 21

FremtidigE forhold
 1:100